



OGGETTO: Pubblicazione di istanza per l'acquisto di un bene immobile del demanio regionale ramo-acquedotto consistente in un terreno censito in agro di Capurso al F.6 P.IIa 1116.

Richiedente: Legale Rappresentante e Amministratore della società LE HOUSE s.r.l. con sede legale a Bari alla P.za Eroi del Mare n.9 - C.F./P.I. 08178970722.

Ai sensi del R. Regionale n. 15 del 2017, "Regolamento per l'Alienazione di Beni Immobili Regionali".

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE DEL PATRIMONIO

Premesso che:

- Gli amministratori e legali rappresentanti pro tempore della società LE HOUSE s.r.l., hanno presentato istanza di acquisto del suolo del Demanio regionale - ramo acquedotto – censito in agro di Capurso al F.6 P.IIa 1116;
- la suddetta istanza è pervenuta a mezzo PEC in data 04/06/2024 (acquisita in atti con prot. N.0265752 del 04/06/2024).

Dato atto che:

- ai sensi del vigente RR n. 15 del 2017, la vendita di beni regionali può essere disposta, oltre che sulla base di avvisi pubblici, anche su istanza di parte;
- oggetto della presente istanza è il suolo sito in agro di Capurso al F.6 P.IIa 1116, che risulta intercluso tra le proprietà della stessa società Le House, e rientra nei casi in cui la Giunta regionale può autorizzare la vendita con il sistema dell'alienazione in via diretta ad un unico richiedente interlocutore;
- il procedimento di assegnazione su istanza di parte, disciplinato dall'art. 8 del RR n. 15 del 2017, prevede la pubblicazione di estratto dell'istanza, con l'affissione sia all'albo del Comune ove è situato il bene che all'albo pretorio del Servizio Demanio e Patrimonio, sul sito istituzionale della Regione Puglia, per un periodo non inferiore a 20 giorni.

ai sensi

dell'art. 8 del Regolamento Regionale del 24/07/2017 n. 15 "Regolamento per l'Alienazione di Beni Immobili Regionali"

RENDE NOTO che

- a) è pervenuta istanza, acquisita in atti con prot. N.0265752 del 04/06/2024, con cui i sigg. Regina Leone e Nicola Maria Leone, in qualità di amministratori e legali rappresentanti pro tempore della società LE HOUSE s.r.l., hanno presentato istanza di acquisto del suolo del Demanio regionale - ramo acquedotto – censito in agro di Capurso al F.6 P.IIa 1116;

www.regione.puglia.it

- b) nella medesima istanza il richiedente ha dichiarato che detta area è interclusa in area edificabile di proprietà della società istante e che per la stessa è in corso di definizione la richiesta di titolo abilitativo;
- c) per il cespite in oggetto, sopra descritto, il Servizio ha accertato che trattasi di bene non soddisfacente a concrete ed immediate esigenze della Regione;
- d) si può procedere, dunque, ad avviare e concludere il procedimento di alienazione, in via diretta relativamente all'immobile in oggetto, già autorizzato dalla Giunta Regionale, giusta DGR n. 1814_2024;
- e) l'atto di vendita da sottoscrivere avverrà a corpo e nello stato di fatto e di diritto in cui versa il bene, conterrà le condizioni di compravendita meglio prescritte ai sensi e per gli effetti della citata normativa regionale (RR 15/2017), che pone a carico dell'acquirente ogni ulteriore onere e provvedimento a tal fine necessario, secondo le vigenti previsioni di legge, sollevando la Regione Puglia da qualsiasi eventuale responsabilità ed oneri;
- f) l'ufficio a tal fine ha provveduto ad avviare le verifiche dei requisiti previste per legge in possesso del soggetto richiedente, che consentano la sottoscrizione dell'atto;
- g) l'ufficio ha provveduto ad acquisire sia agli atti la stima del valore di mercato del bene sia la relativa accettazione del prezzo da parte del richiedente stesso;
- h) l'istanza, di cui al punto a), è depositata presso la Regione Puglia Sezione Demanio e Patrimonio - Servizio Amministrazione del Patrimonio, Via Gentile n. 52, 70126 – Bari;
- i) il responsabile del procedimento è la Dirigente del Servizio Dott.ssa Anna De Domizio e per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi alla E.Q. "Gestione tecnico amministrativa del Demanio ferroviario e acquedotto uso potabile" arch. Maddalena Bellobuono, tel. 0805404356, e-mail: m.bellobuono@regione.puglia.it ;
- j) entro 20 giorni dalla data di pubblicazione del presente Avviso sul BURP, sul Portale EmPULIA, all'Albo pretorio del Comune di Capurso (BA) e sul portale dedicato alla pubblicazione di Avvisi, Rende Noto, Atti inerenti procedure di evidenza pubblica di beni immobili appartenenti al Demanio e Patrimonio regionale: <https://www.regione.puglia.it/web/istituzione-e-partecipazione/demanio-e-patrimonio-immobiliare> eventuali osservazioni dovranno pervenire all'indirizzo: Regione Puglia, Sezione Demanio e Patrimonio - Servizio Amministrazione del Patrimonio, Via Gentile n. 52, 70126 – Bari, esclusivamente mediante invio PEC: patrimonioarchivi.bari@pec.rupar.puglia.it .

**La Dirigente del Servizio
Dott.ssa Anna De Domizio**